

Протокол № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Калипсо»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
город Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1

город Москва, город Щербинка

«20» июля 2021 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, в паркинге.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 мая 2021 года в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 28 мая 2021 года до 23 часов 00 минут 15 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 23 часа 00 минут 15 июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 23 часа 10 минут 28 мая 2021 года г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ с приложениями: ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Правления ТСЖ «Калипсо» Журавлева Михаила Константиновича.

Общее количество поступивших бюллетеней – 99 штук, не учтены: 0 штук.

На дату проведения очередного общего собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, члены ТСЖ «Калипсо» владеют 13 681,18 кв.м. (100% голосов членов ТСЖ «Калипсо»).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по рассматриваемым вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ.

В голосовании общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 90 человек, владеющие 10 036,93 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,36%. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Калипсо».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря собрания: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.
5. Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2021 год.
6. Избрание членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

7. Выбрать счетную комиссию в составе: Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения № XXXIII, Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII.

По первому вопросу: Избрание секретаря собрания: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил Мурашову Серафиму Александровну кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание секретаря собрания: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII» - Выбрать секретаря собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9807,73 | 97,72 | 63,20 | 0,63 | 166 | 1,65 |

По второму вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2020 год» - Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9679,53 | 96,44 | 199,10 | 1,98 | 158,30 | 1,58 |

По третьему вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2020 год» - Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9620,73 | 95,85 | 199,10 | 1,98 | 217,10 | 2,16 |

По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2020 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2020 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9620,73 | 95,85 | 143,70 | 1,43 | 272,50 | 2,71 |

По пятому вопросу: Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2021 год» - Утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9620,73 | 95,85 | 199,10 | 1,98 | 217,10 | 2,16 |

По шестому вопросу: Избрание членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил избрать членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.» - Выбрать членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9723,03 | 96,87 | 36,00 | 0,36 | 277,90 | 2,77 |

По седьмому вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения № XXXIII, Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения № XXXIII, Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения № XXXIII, Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбрать счетную комиссию в составе: Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения № XXXIII, Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII» - Выбрать счетную комиссию в составе: Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения № XXXIII, Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9731,53 | 96,96 | 99,20 | 0,99 | 206,20 | 2,05 |

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «Калипсо» на 17 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л., в 1 экз.

Председатель Правления  М.К. Журавлев

Секретарь общего собрания  С.А. Мурашова

Счетная комиссия:

 Н.Н. Артемов

 И.Н. Подмошин